

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2021. DO 08.10.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Početne radnje:

Po preuzimanju dužnosti, preuzeta je dokumentacija i pečat od bivšeg stečajnog upravitelja. U samoj dokumentaciji dužnika, pregledano je i obrađeno 73 (sedamdeset i tri) aktivna predmeta koji nisu dio samog stečajnog predmeta niti postupaka prodaje a po kojima je postupljeno i to:

1. U slijedećoj tablici, navedeni predmeti su arhivirani, odnosno po pravomoćnima je postupljeno u smislu plaćanja i dr.

BROJ SPISA	SUD/TIJEL O	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VP S	PUNOMOĆNI K	STATUS/NAPOMENA	A/ A
Pu Ovr-3855/2015	Općinski sud u Zgb, SS Sesvete	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	privremene mjere			pravomoćno	a/a
Povrv-2200/2020	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ODS	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno - povlačenje tužbe	a/a
P-951/2019	Općinski građanski sud u Zgb	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	proglašenja ovrhe nedopušteno m			pravomoćno-presuda na temelju odricanja	a/a
R1-272/2014	TSZG	J&T banka (prije Vaba d.d.)	MN	prijedloga za osiguranje			Potvrđeno I-vo stupanjsko rješenje	a/a
P-2002/2014	Trgovački sud u Zagrebu	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	isplate i pobijanja dužnik. pravnih radnji			pravomoćno i ovršno-presuda zbog izostan.	a/a

P-4978/2017	Općinski sud u Zgb, SS Sesvete	Hermína Vuić	Marijan nekretnine	isplate zakupnine			pravomoćno-presuda na temelju priznanja	a/a
Povrv-6434/2013	Trgovački sud u Zagrebu	Samsung electronics Gmbh	Box max centar	isplate			Presuda	a/a
Povrv-5809/2016	Trgovački sud u Zagrebu	VIPnet d.o.o.	Marijan nekretnine	isplate			Prekid postupka	a/a
R1-214/2017	Trgovački sud u Zagrebu	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	privremena mjera			Prekid postupka	a/a
Povrv-1618/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno i ovršno-trošak naplaćen	a/a
Povrv-172/2020	Trgovački sud u Zagrebu	Zag holding - Čistoća	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno i ovršno-trošak naplaćen	a/a
Povrv-37/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zag holding - Čistoća	Marijan nekretnine	isplate			pravoćno i ovršno	a/a
P-31/2017	Općinski građanski sud u Zgb	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	proglašenja ovrhe nedopušteno m			pravomoćno i ovršno	a/a
Ovr-2458/2019	Općinski građanski sud u Zgb	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	ovrhe			obustavljeno	a/a
P-2579/2018	Trgovački sud u Zagrebu	Marijan nekretnine	Samsung electronics Gmbh	utvrđenja osnovanosti tražbine			pravomoćno i ovršno-presuda zbog ogluhe	a/a
Povrv-1616/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno povučena tužba	a/a
Povrv-1614/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno povučena tužba	a/a
Povrv-1617/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			obustava postupka	a/a
Povrv-1615/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Hrvatski telekom d.d.	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno povučena tužba	a/a
Ovr-17692/2017	Općinski građanski sud u Zgb	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate			pravomoćno - obustava ovrhe	a/a
UP/I-363-03/19-15/0942	Grad. Ured za pros. Uređenje	Grad. Ured za pros. Uređenje	Marijan nekretnine	ovrha naknad. za uređenje voda			plaćeno u cijelosti	a/a
Pu Ovr-3855/2015	Općinski sud Zgb, SS Sesvete	Samsung electronics Gmbh	Marijan nekretnine	privremena mjera			Odbijena naša žalba, potvrđeno I-vo rješenje	a/a
Ovr-38536/2017	JB Mladen Ježek	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate				a/a
Povrv-1928/2019	TSZG	HEP	MN	isplate			II-go br. PŽ-2530/21, pravomoćno i ovršno, plaćeno	a/a

2. U slijedećem nizu predmeta je dana punomoć za zastupanje odnosno samostalno pokrenuta ovrha, redom protiv brisanog tuženika/ovršenika.

BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASI V. STR.	RADI	VPS	PUNOMOĆNIK	STATUS/NAPOMENA	A/A
P-1420/2021	TSZG	MN	ŠP	RADI PREDAJE U POSJED I ISPRAŽNJENJA - SESVETE		KREŠIĆ		
P-646/2020	TSZG	MN	ŠP	radi iseljenja	501.000,00 kn	Krešić	nastavit će se na OGSZG, Ps-216/2020	
OVR-1939/2020	OGSZG	MN	ŠP	RADI PREDAJE U POSJED I ISPRAŽNJENJA		KREŠIĆ		
P-1738/2020	TSZG	MN	ŠP	isplate	247.500,00 kn	KREŠIĆ	PREKID POSTUPKA/MOŽDA SE NASTAVI PROTIV ST MASE	
POVRV-3944/2019	TSZG	MN	ŠP	ISPLATE	63.758,88 kn			
Prijedlog za ovrhu	ne znamo	Marijan nekretnine	Šarić property	režije		Krešić		
St-1731/2019	Trgovački sud u Zagrebu	stečaj postu. Šarić property			678.970,51 kn		očekujemo nastavak postupka nad steč masom	
Povrv-3944/2019	Trgovački sud u Zagrebu	Marijan nekretnine	Šarić property	isplate zakupnine			POSTUPAK U TIJEKU-PREKID POSTUPKA	
Ps-216/2020 (sukob nadležnosti VSRH)	OGSZG	MN	ŠP	predaje u posjed (robna kuća u Sesvetama)				

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić property j.d.o.o., Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. broj: Ovr- 1939/20; Predmet spora ; Ovrha temeljem ovršne isprave, radi predaje u posjed i ispražnjenja nekretnina.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić property j.d.o.o.; Predmet spora: prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave ; v.p.s.: 615.221,63 kn; Javni Bilježnik Ivana Birkić – Šarić

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić property j.d.o.o.; Predmet spora: naknada koristi zbog korištenja tuđe stvari bez osnove; v.p.s. : 247.500,00 kn ; Trgovački sud u Zagrebu, posl. broj: P- 1738/2020

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju / Šarić property j.d.o.o.

Predmet spora: iseljenje, ispražnjenje i predaja u posjed; v.p.s.: 501.000,00 kn ; posl. broj; Trgovački sud u Zagrebu, P- 646/2020; posl. broj; Općinski građanski sud u Zagrebu, Ps- 216/2020 - negativan sukob nadležnosti Gr- 1-412/2020 Vrhovni sud RH; VSRH je odučio da je stvarno nadležan sud Trgovački sud u Zagrebu kojemu je tužba izvorno i predana ; novi broj TS ; Zagreb : P- 1420/2021

Ti predmeti predstavljaju parnice i ovrhe protiv brisanog društva Šarić property d.o.o. Nastavak postupka nad Šarić property nije ostvaren iz razloga što se opravdano ne očekuje nikakva stečajna masa. Već je sami nedostatak subjektiviteta tuženika i ovršenika krupan problem dok pravomoćno ostvarenje naših zahtjeva i faktično pronalaženje imovine u vidu gotovog novca pošto Šarić property nema niti pokretnine niti bankovne račune, u domeni malo vjerojatnog.

Navedeni postupci imaju visoke vrijednosti spora a time i pristojbe i odvjetničke radnje.

S obzirom na izloženo, skupštini predlažem odlučiti o obustavi navedenih postupaka i zastupanja u istima jer opterećuju stečajnu masu dok uspjeh nije vjerojatan.

3. Slijedeći niz predmeta predstavljaju redom ovrhe odnosno parnice pružatelja usluga struje, vode, čistoće, pričuve i plina.

BROJ SPISA	SUD/TIJE LO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	PUNOMOĆ NIK	STATUS/NAPO MENA	A/ A	RADNJE
POVR V- 210/202 1	TSVŽ	ZGHČ	MN	radi isplate			postupak u tijeku		plaćene pristojbe i poslano očitovanje
Povrv- 94/2021	OSČK	HEP	MN	isplate			POSTUPAK U TIJEKU		poslano očitovanje 24.9.2021.
Povrv- 95/2021	OSČK	HEP	MN	isplata			POSTUPAK U TIJEKU		poslano očitovanje 24.9.2021.
Povrv- 123/202 0	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretni ne	isplate			pravomoćno i ovršno		TRAŽITI PLAĆAN JE PO PRESUDI 100 KN
Povrv- 100/202 0	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretni ne	isplate			pravomoćno i ovršno- trošak naplaćen	a/a	TRAŽITI PLAĆAN JE PO

								PRESUDI 100 KN
Povrv- 90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodoopsk rba i odvodnja	Marijan nekretni ne	isplate			pravomoćno i ovršno	platiti 2.912,76 kn sa kta kao u toč. 3 presude
Povrv- 1313/20 20	OGSZG	Vodoopsk rba i odvodnja	Marijan nekretni ne	isplate	4.405,4 9 kn		POSTUPAK U TIJEKU	roč. 08.07.21. - odgođeno, 21.07.202 1. Podnesak - Rješenje - presignaci ja spisa
Povrv- 27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTR A	Marijan nekretni ne	isplate			pravomoćno i ovršno	eventualn a naplata troška od 100,00 kn
Povrv- 128/202 0	OSČK	HEP	MN	isplate	15.946, 74 kn		POSTUPAK U TIJEKU	poslano očitovanje 24.9.2021.
Povrv- 1619/20 19	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ELEKTR A	Marijan nekretni ne	isplate			pravomoćno i ovršno	potražuje mo trošak 2.418,00 kn, plus kta, staviti po potrebi u prijeboj
Povrv- 70/2020	OSČK	ZGHČ	MN	isplate	7.403,6 2 kn		POSTUPAK U TIJEKU	čeka se odluka po žalbi, Gž- 15/2021
Povrv- 142/202 0	OSČK	HEP	MN	isplate	31.166, 66 kn		POSTUPAK U TIJEKU	zbog izostanka tužitelja sa pripremno g ročišta, doneseno rj o povlačenj u tužbe, međutim tražen je povrat u prijašnje stanje stoga se očekuje zakazivanj e roč o povratu
Povrv- 807/202 0	OGSZG	HEP	MN	isplate	20.631, 45 kn		POSTUPAK U TIJEKU	zakazano ročište 17.11.202 1. u 9,35 OGS
Povrv- 101/202 0	OSČK	HEP	MN	isplate	77.000, 00 kn		čeka se plaćanje	donesena presuda, pravomoć na i ovršna, tražimo

								trošak 1,404,00 kn
POVR V- 213/202 1	TSVŽ		MN		685,35 kn		SUD SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM	
POVR V- 236/202 1	TSVŽ		MN				SUD SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM	
POVR V- 235/202 1	TSVŽ		MN				SUD SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM	
POVR V- 160/202 1	OSČK	HEP	MN	RADI ISPŠLA TE	10.248, 31 kn			
POVR V- 211/202 1	TSVŽ	ZGHČ	MN	ISPLAT E	631,45 kn			ČEKAM O RADNJU
POVR V- 3046/20 19	TSZG	HEP	MN	ISPLAT E	1.279,5 2 kn			ČEKAM O ODLUKU PO ŽALBI
OVRV- 937/202 1	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLAT E	1.610,7 9 kn			
OVRV- 905/202 1	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLAT E	254,39 kn			
OVRV- 936/202 1	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLAT E	293,30 kn			
Ovrv- 620/202 1	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretni ne	isplate	685,35 kn			provjeriti parnični broj spisa, ČEKAM O RADNJU
Ovrv- 2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	7.069,2 3 kn		POSTUPAK U TIJEKU	poslano rješenje o imenovanj u
Ovrv- 3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	631,45 kn		POSTUPAK U TIJEKU	provjeriti parnični broj
OVRV- 897/202 1	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLAT E	17.522, 11 kn			
OVRV- 898/202 1	JB CRNČEC	HEP	MN	ISPLAT E	10.248, 31 kn			
Povrv- 87/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	41.360, 38 kn		POSTUPAK U TIJEKU	ROČIŠTE 28/9/21 9/45
Povrv- 36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebačk i holding Čistoća	Marijan nekretni ne	isplate			II-go presuda od 14.05.21.- pravomoćno	provjeriti plaćanje
	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretni ne	isplate			POSTUPAK U TIJEKU	objava presude 28.06.202 1.

P-272/2019		ZGHČ	MN	ISPLAT E				POZVATI NA DOSTAV U PODATA KA
Povrv-36/2019	OSČK	ZGHČ	MN	ISPLAT E				TREBA PLATITI, POZVATI NA DOSTAV U PODATA KA

Ugovore za predmetne usluge su sklapala druga trg. društva ili pojedinci te je bivši stečajni upravitelj raskinuo neke od tih usluga. Činjenice da ovdje dužnik nije stranka tih ugovora, da je kao vlasnik obavijestio davatelja usluga da nije u posjedu te otkazao ugovore te da po zakonu o vlasništvu nema regresne odgovornosti vlasnika u slučaju kada posjednik nema pravnu osnovu korištenja, smatram da bi te postupke trebalo voditi po punomoćniku iz više razloga. Skupštini predlažem odobriti stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zastupanju i davanje punomoći odvjetnicima Terezi Tei Krešić i Damjanu Kriviću uz umanjenje tarife od 50% iz razloga uniformnosti predmeta, kao i za buduće sporove s sličnim tužbenim zahtjevima.

4. Iz razloga ekonomičnosti, promijenjeno je knjigovodstvo za dužnika te je mjesečni trošak smanjen sa 1.500,00 kn na 1.000,00 kn. Iz razloga ekonomičnosti, promijenjena je poslovna banka te je smanjen iznos mjesečnih naknada.

Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 1.

5. Svi punomoćnici stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka su pozvani na podnošenja izvješća o stanju predmeta i vlastitim potraživanjima.
6. Registar trgovačkog suda odbija promijeniti sjedište dužnika po odluci stečajnog upravitelja sa adrese bivšeg stečajnog upravitelja na novu adresu Đorđićeva 24, 10000 Zagreb. Iz tog razloga predlažem skupštini donijeti odluku o promjeni sjedišta stečajnog dužnika iz razloga točnog i pravovremenog preuzimanja pošte.
7. Police osiguranja. Skupštini se predlaže donijeti odluku o osiguravanju nekretnina stečajne mase. Ukupan iznos svih polica za proteklu godinu je iznosio 42.336,86 kn a prilikom prijave štete po potresu, procjenitelj nije mogao pristupiti jer mu je uskraćena dozvola posjednika, utoliko osigurnina ni nije isplaćena. Dakle, nemamo posjed a time ni mogućnost ispuniti obveze po polici i dobiti osigurninu. Također, po svim općim uvjetima poslovanja postoji odgovornost spriječiti štetu, čak i prema posjednicima a to stečajni dužnik odnosno ja kao upravitelj faktički ne mogu. Za nekretninu u Splitu se

očekuje donošenje rješenja o dosudi a nekretninu nije moguće osigurati na trajanje manje od 1 godine. Utoliko se stavlja pred skupštinu ta odluka. Prijedlog je za slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina u Sesvetama na adresi Zagrebačka 36, godina izgradnje 1993, namjena poslovna-gospodarska, osiguranje građevine bez stvari-pokretnina koje se nalaze unutar građevine, podaci iz zemljišnih knjiga:

Upisana kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE, Katastarska općina: 325422, SESVETE Broj ZK uložka: 575/A, kat. čestica 2089/42, POSLOVNA ZGRADA- ROBNA KUĆA U SESVETAMA, ZAGREBAČKA 36 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA 36, površine 594 čhv, 2136 m²

2. Nekretnina u Zagrebu na adresi Srebrnjak 122 F, godina izgradnje između 2007. i 2009, namjena stambena, osiguranje građevine bez stvari-pokretnina koje se nalaze unutar građevine, podaci iz zemljišnih knjiga:

1. Suvlasnički dio: 2464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice +wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m², sa terasom stvarne površine 20,61 m² kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stana 91,06 m², te s kućnim vrtom u nivou razizemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164,00 m², te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m², kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m²., u etažnom elaboratu označeno sivom bojom, a koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB Broj ZK uložka: 108315, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na kat. čestici 8132/21 STAMBENA ZGRADA BR. 122F (POVRŠINE 214 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 429 M²) SREBRNJAK površine 643 m²

3. Nekretnina u Zagrebu na adresi Kalabarovo Vrelo 1 b, godina izgradnje između 2005. i 2007., namjena stambena, osiguranje građevine bez stvari-pokretnina koje se nalaze unutar građevine, podaci iz zemljišnih knjiga:

1. Suvlasnički dio: 3394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1), sadržaja: hodnik, kupaoana, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba, soba i lođa, u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu, u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu, u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, Broj ZK uložka: 73316, u zgradi sagrađenoj na kat. čestici 284/2, KUĆA BR. 1B I DVORIŠTE, KALABAROVO VRELO 32 ukupne površine 323 m²

4. Nekretnina u Zagrebu na adresi Bukovačka cesta 253/1, godina izgradnje oko 2005., namjena stambena, osiguranje građevine bez stvari-pokretnina koje se nalaze unutar građevine, podaci iz zemljišnih knjiga za posebne dijelove nekretnine:

Posebni dijelovi nekretnine navedeni u nastavku nalaze se u stambenoj zgradi na adresi Zagreb, Bukovačka cesta 253/1 sagrađenoj na kat. čestici 1160 KUĆA BR. 253 U BUKOVAČKOJ CESTI POV. 120 ČM, STAMBENA GRAĐEVINA BR. 253/1 POV. 197 ČM I DVORIŠTE POV. 677 ČM ukupne površine 994m², upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u Katastarska općina: 335355, REMETE Broj ZK uložka: 22595.

8. Suvlasnički dio: 172/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom

9. Suvlasnički dio: 162/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

građevina A - garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno žutom okomito iscrtkanom bojom

10. Suvlasnički dio: 162/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

građevina A - garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomito iscrtkanom bojom

11. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

građevina A - garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno svijetloplavom okomito iscrtkanom bojom

1. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

građevina A - stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

2. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

građevina A - stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

3. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

građevina A - stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

4. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

građevina A - stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

5. Suvlasnički dio: 828/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

građevina A - stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

6. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

građevina A - stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

5. Nekretnina u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 85, godina izgradnje oko 2005.-2010., namjena gospodarska, osiguranje građevine bez stvari-pokretnina koje se nalaze unutar građevine, podaci iz zemljišnih knjiga za posebne dijelove nekretnine:

64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen "Br. 1", koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne netto površine 175,98 m² te pripadka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne netto površine 84,26 m² (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m²), anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85, a koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kat čestici ZGR 3129/1 DVOR površine 439 m² i na kat. čestici ZGR 3129/2 STAMBENA ZGRADA površine 984 m², a upisanoj kod Općinskog suda u Splitu u Katastarska općina: 329835, SPLIT, Broj ZK uložka: 3077

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina detaljno popisanih u sudskim rješenjima, zahtjeva u sudskim predmetima gore navedenim i novca na transakcijom računu u iznosu od 198.501,25 kn.

Bankovni izvadak, ovdje kao prilog 2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.10.2021. do 08.01.2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U periodu od preuzimanja dužnosti, od već navedenih radnji, postupano je u ovršnim predmetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika te u parnicama za same tražbine vjerovnika te će se te radnje i nastaviti.

Nastavno na izneseno, sudu predlažem sazvati skupštinu vjerovnika.

Na slijedećem ročištu, skupštini se predlaže:

1. Usvojiti izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i sudskih postupaka.
2. Odlučiti o obustavi postupaka i povlačenju punomoći iz točke 2. ovog izvješća gdje je Šarić property d.o.o. i njegovi sljednici pasivna stranka, osim samog nastavka stečajnog postupka St-1731/2019 jer je moguća prijava tražbina u nastavak postupka ključna za naknadno vođenje drugih postupaka.
3. Odlučiti o odobrenju stečajnom upravitelju za predmete iz točke 3. ovog izvješća sklopiti ugovor o zastupanju i davanje punomoći odvjetnicima Terezi Tei Krešić i Damjanu Kriviću uz umanjenje tarife od 50% iz razloga uniformnosti predmeta, kao i za buduće sporove gdje su isti tužitelji/ovrhovoditelji protiv ovdje dužnika.
4. Predlažem donijeti odluku o promjeni sjedišta i adrese stečajnog dužnika sa Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17 na adresu Đorđićeva 24, 10000 Zagreb.
5. Donijeti odluku o sklapanju polica osiguranja za navedene nekretnine kako je izloženo u točki 7. ovog izvješća.

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 08.10.2021.

Stečajni upravitelj
Domagoj Repač, v.r.